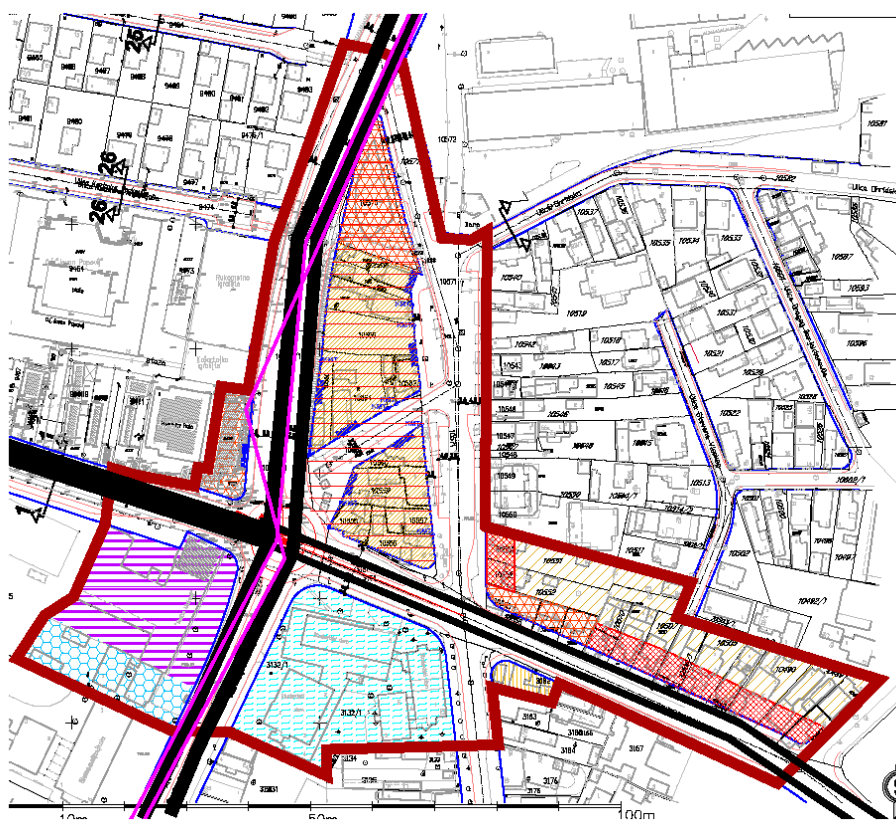




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ"
потез на укрштању ул Радоја Домановић,
Милентија Поповића, Краља Милана IV
и Потпоручника Говедарице



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
Август 2018. године



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ"
потез на укрштању ул Радоја Домановић,
Милентија Поповића, Краља Милана IV
и Потпоручника Говедарице**

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац
Август 2018. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ" потез на укрштању ул Радоја Домановић ,Милентија Поповића,Краља Милана IV и Потпоручника Говедарице	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГЗТР ЕВРОТРГОВИНА И ИЗГРАДЊА Д ЛОМНИЦА, ВЛАСОТИНЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милана Анђелковић, дипл.прост.план.	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Иван Пудар, дипл.инж.грађ.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Опис границе плана	1
1.3. Подаци и услови надлежних институција	2
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	2
1.5. Извод из планских докумената вишег реда	3
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....	4
1.6.1. Постојећи начин коришћења простора	5
2.0. ПЛАНСКИ ДЕО.....	7
2.1. Правила уређења.....	7
2.1.1. План уређења простора - основна и детаљна намена земљишта	7
2.1.2. Услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	8
2.1.2.1. Површине и објекти јавне намене	8
2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	14
2.1.3. Површине осталих намена	29
2.1.3.1. Становање.....	29
2.1.3.2. Услуге и систем центара.....	30
2.1.4. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности	30
2.1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине	32
2.1.5.1. Природна добра	32
2.1.5.2. Непокретна културна добра.....	33
2.1.5.3. Услови и мере заштите животне средине.....	34
2.2. Правила грађења	38
2.2.1. Општа Правила грађења на површинама осталих намена	39
2.2.2. Посебна Правила грађења за изградњу, реконструкцију, доградњу и адаптацију на површинама осталих намена	42
2.2.2.1. Становање.....	42
2.2.2.2. Центри, услуге и пословање.....	48
2.3.. Спровођење плана.....	49

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог 1 -	Извод из Планова генералне регулације: „Насеља Добре воде - Бубањ“, „Центар-Стара варош“ и „Насеља Вашариште“- Намена површина..... P=1:2.500
Графички прилог 2 –	Катастарско топографски план са границом обухвата..... P=1:1.000
Графички прилог 3 -	Постојећа намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 5 -	Регулација, нивелација, јавно земљиште и грађевинске линије..... P=1:1.000
Графички прилог 6—	План инфраструктуре..... P=1:1.000

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради ПДР „КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ“ потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице број: 350-1006/17-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 28.07.2017.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.20/17), као и Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја тог поана на животну средину.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- „Прва измена и допуна ПГР-а Центар – Стара варош “ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14)

- ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

- ПГР „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14)

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Опис границе Плана почиње на северу од тремеђе кп бр. 10865/1 (улица), 10572 и 10571 (улица) све у КО Крагујевац 4 одакле иде на југ границом кп бр. 10571 (улица) до њене тремеђе са кп бр. 10550 и 10551 где скреће на исток границом кп бр. 10551 са 10550, 10511 и 10602/1, кп бр. 10602/1 са 10552, 10507 и 10506/1, кп бр. 10503/3 са 10506/1 и 10505, кп бр. 10503/2 са 10505, 10504/1 и 10490, кп бр. 10492/1 са 10490, 10489 и 10488, кп бр. 10625 (улица Копитарева) са 10488 и 10487, наставља истим правцем на југозапад улазећи у КО Крагујевац 3 пресецајући кп бр. 3161 (улица потпоручника Говедарице) до њене регулације одакле скреће њеном регулацијом на северозапад до кп бр. 3162 коју целу обухвата до регулације улице Војводе Путника којом скреће на југ до кп бр. 3176. Одавде граница скреће на запад пресецајући улицу Војводе Путника и наставља даље границом кп бр. 3132/1 са 3133, 3132/2 и 3131, пресеца кп бр. 924 (улица Радоја Домановића) до њене тремеђе са кп бр. 915 и 916 и наставља границом кп бр. 915 са 916 у дужини од 70м одакле скреће на североисток постојећом оградом у кп бр. 915 и даље западном страном објекта број 1 ове парцеле до регулације кп бр. 15260/1 (улица Краља Милана 4-ог), пресеца ову парцелу до њене тремеђе са кп бр. 9464 и 9471 и скреће на исток границом кп бр. 15260/1 до кп бр. 9472, скреће на север границом кп бр. 9472 и 9464 и даље границом кп бр. 10865/1 (улица) до њене тремеђе са кп бр. 9494 и 9495 одакле скреће на исток до почетне тачке овог описа.

Према потреби, у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

ПДР „Кружни ток код средње медицинске школе“ потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, обухвата површину од око **3ha и 80 a**.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14 и 145/14), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Р.б р.	Институција	Услови
1.	Завод за заштиту споменика културе	504-02/1 од 30.04.2018.
2.	ЈП „Путеви“ Србије	953-6704/18-3, 9.05.2018
3.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	20487/1 од 19.12.2017.
4.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	331895/3 од 26.12.2017.
5.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	331895/3 од 26.12.2017.
6.	ЈП Србијагас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	06-03-2/529 од 15.12.2017.
7.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	482944/3-2017 од 28.12.2017
8.	„Енергетика“ д.о.о.	710/17 од 18.12.2017.
9.	ЈКП Зеленило – Крагујевац	169 У од 26.01.2018.
10.	КГ «Узор» д.о.о. – Крагујевац	45/18 од 25.01.2018

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:2.500.
- Дигитални ортофото план резолуције 40 цм (2008.година).

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Прва измена и допуна ПГР-а Центар – Стара варош („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14) је непосредни плански основ за јужни део предметног ПДР-а чије смернице ће бити уграђене у предметни План

Делови ПГР-а „Центар-Стара варош“ који су у обухвату предметног ПДР-а (подцелине Н.4.3. и Н.4.4.) обухватају јавну намену: зону **социјалне заштите** – студентски домови и зону остале намене: **становање високих гстина** типа А.2.1.

У зони социјалне заштите – студентски домови, планирају се у оквиру развоја ПГР-ом је дозвољена изградња, доградња и реконструкција у оквиру постојећег комплекса. Домови студената могу да буду и у приватном власништву, у оквиру зона становања и у зонама пословања

Становање типа А.2.1. густине становања... Гс = 70-90 станова/ха; Гн = 210-270 становника/ха

У овим зонама могућа је интервенција у смислу: *урбане обнове* уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично), без промене основне висинске и

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

хоризонталне регулације; и урбане реконструкције и комплетне трансформације грађевинских блокова/делова блокова или урбанистичких целина.

Урбаном обновом обухваћене су зоне са претежно индивидуалним становањем у постојећем стању, где се у планском периоду очекује значајнија трансформација и ремоделирање овог дела градске територије. Ове зоне карактерише углавном неадекватан и некавалитетан стамбени фонд са ниским степеном изграђености и ниским степеном заузетости земљишта. Овај простор треба ремоделовати у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда нарочито на правцима повезивања са центрима свих нивоа. Урбана обнова подразумева следеће интервенције:

- трансформацију из претежно породичног становања у вишепородично становање, уз постепен прелаз у пословање у зони градског центра и других центара.

- промену урбане структуре, која обухвата урбанистичку целину, блок или део блока, који нису у режиму заштите градитељског наслеђа.

- активирање пословних простора у приземним деловима објеката, нарочито на правцима повезивања са центрима свих нивоа.

- доградњу (и надзиђивање), уз поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, према датој класификацији.

ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16) је непосредни плански основ за северни и североисточни део предметног ПДР-а чије ће смернице бити уграђене у предметни План.

Део ПГР „Насеља Добре воде-Бубањ“ у обухвату предметног ПДР-а је део Целине 1 и Подцелине 1.1. са следећим наменама: зона становања високих густина А.2.2. са линијским центром, Локални центар „Житопродукт“ и зоне пословања и услуга.

Становање високих густина типа А.2.2. Гс= 60-80 станова/ ха, Гн= 180-240 становника/ ха обухвата део насеља «Добре воде» који је оријентисан ка улицама Потпоручника Говедарице, Милентија Поповића, односно Војводе Путника. У овим зонама преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу већ захватила поједине зоне. Наведени простор се налази уз главне градске магистрале и надовезује се на целину «Центар-Стара варош», па су планиране интервенције усмерене на реконструкцију, доградњу и надградњу породичних или изградњу вишепородичних стамбених објеката. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улица Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, и до П+6

Услуге и центри -Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена. Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера .

Систем центара - У обухвату овог плана предвиђен је Локални центар „Житопродукт“ – површине 0,62 ха. Ово је део локалног центра који се простира са обе стране Улице Милентија Поповића и опслужује околно становништво и насеља „Вашариште“.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - формираће се дуж улица које повезују центре и различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линијски центри планирани су дуж улица: Потпоручника Говедарице и Војводе Путника.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – Поред постојећег пословног центра: «Бензинска станица» у планском периоду, формираће се и нове пословне зоне.

ПГР „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14) је непосредни плански основ за западни и северозападни део предметног ПДР-а чије ће смернице бити уграђене у предметни План.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Део ПГР „Насеља Вашариште“ у обухвату предметног ПДР-а су следеће намене: образовање и васпитање – Средња медицинска школа, здравство - објекат примарне здравствене заштите – Здравствена станица 1 и услуге и центри - део Локалног центра „Житопродукт“.

Комплекс средњих школа развијаће свој програм на постојећој локацији, без просторних услова за значајније проширење. Као база за даље планирање узет је норматив "величина школског комплекса по ученику", где је јединствено нормиран цео средњошколски комплекс (са све три школе). Планирани капацитет средњих школа по величини одговара нормативним величинама за рад у две смене.

Здравствена станица бр. 1" налази се у подцелини G.6.3. (површине 0,14 ha), задржава се на постојећој локацији без просторних услова за проширење комплекса, али са условима за значајније повећање капацитета кроз нову изградњу по моделу интерполације ("уметање" нове физичке структуре између објеката Медицинске и Економске школе, уз архитектонско, а пре свега висинско усаглашавање са овим објектима).

Обухват Плана детаљне регулације «КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ» потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, обухвата простор на укрштању главних градских магистрала (Ул Радоја Домановића, Милентија Поповића и Потпоручника Говедарице) и градске саобраћајнице (Ул.краља Милана IV) које представљају наставке државних путева кроз град.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату овог Плана обухвата периферни део централног градског језгра, обухватајући делове целина: «Центар-Стара варош», «Вашариште» и «Бубањ». Простор садржи значајне садржаје јавних намена: Медицинска школа са домом ученика, Студентски дом, Здравствена станца бр. 1 и формиране зоне вишепородичног и породичног становања дж градских магистрала и Улице Војводе Птника, у којима су могуће даље интервенције кроз урбану обнову или реконструкцију. Планским подручјем пролази наставак Државног пута Iб реда бр.25 Топола-Крагујевац -Краљево – Улица Милентија Поповића, наставак Државног пут IIа реда бр 177 – Улица Краља Милана IV.

1.6.1. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Постојеће грађевинско подручје, површине око **3,80 ha**, састоји се од површина за ЈАВНЕ НАМЕНЕ и површина ОСТАЛИХ НАМЕНА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојеће ЈАВНЕ НАМЕНЕ на територији обухваћеној Планом чине зоне: ОБРАЗОВАЊА И ВАСПИТАЊА –Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“, Установа студентског стандарда – Студентски дом „Вита Јањић“, затим зона ЗДРАВСТВА – Здравствена станица бр.1 и саобраћајна и комунална ИНФРАСТРУКТУРА. Укупна површина свих јавних намена у обухвату овог Плана је **2,58ha**.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ - Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“ заузима комплекс површине 0,32ha (у обухвату Плана) са бруто изграђеном површином објекта око 4.925m². са око 600 ученика. У оквиру школског објекта налазе се просторије Дома ученика у коме су смештени искључиво ученици Медицинске школе. Дом располаже са 27 петокреветних соба и обезбеђује смештај и исхрану ученика.

УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА - Студентски дом „Вита Јањић“ функционише у склопу Студентског центра Крагујевац који је под ингеренцијом

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Министарства просвете, науке и технолошког развоја. У обухвату овог плана налазе се два смештајна објекта - Павиљони 1 и 2. Павиљон 1 садржи 244 лежаја у 90 соба, са рестораном и мензом у приземном делу. Павиљон 2 садржи 270 лежаја у 90 соба. На комплексу површине око 0,45ha налазе се објекти спратности П+5, укупне површине око 8.000m².

ЗДРАВСТВО – Здравствена амбуланта бр.1 функционише у склопу Дома здравља Крагујевац и намењена је примарној здравственој заштити локалног становништва. Налази се поред Медицинске школе. На површини комплекса од 0,13ha налази се објект површине око 300m².

САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју плана, укрштају се улице: Радоја Домановића, Милентија Поповића (наставци Државног пута Iб реда бр.25), Потпоручника Говедарице и Краља Милана IV (наставак Државног пута IIа реда бр 177. Улична мрежа је реализована у потпуности, али је у делу раскрснице државних путева неопходна реконструкција ради формирања кружног тока.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици Краља Милана 4 изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводне линије ф 200 и ф 80 mm, фекална канализација ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Милентија Поповића изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводна линија ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Радоја Домановића изведена је водоводна линија ф 150 mm. У улици Потпоручника Говедарице изведена је водоводна линија 150 mm и фекална канализација ф 200 mm. У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија ф 100 mm и фекална канализација ф 200 mm.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налазе се мреже 1kV и 10kV реализоване кабловски.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од преносне и приступне телефонске мреже. Постоји изграђена и кабловска канализација. Трасе постојећих каблова и канализације потребно је прилагодити предложеном решењу кружног тока, измештањем ван граница истог, у свему према условима предузећа "Телеком Србија" а.д.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, за максимални радни притисак до 4 bar. Из ове мреже се природни гас дистрибуира до постојећих објеката који се налазе у обухвату овог плана.

У обухвату плана детаљне регулације постоје подземне топловодне инсталације даљинског грејања на које су прикључени постојећи објекти јавне намене у обухвату плана, са магистралног топловода који се налазе у улицама Радоја Домановића и Краља Милана IV.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине ОСТАЛИХ НАМЕНА, на овом подручју, обухватају зоне СТАНОВАЊА – породичног и вишепородичног, зоне ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА, као и мешовите намене становања са пословањем, укупне површине **1,22ha**.

СТАНОВАЊЕ - СТАНОВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ

Породично становање још увек доминира у овој зони, али је планирана реконструкција и трансформација у зоне високих густина.

Вишепородично становање је почетак ове реконструкције на једној парцели, са објектом спратности П+3.

Већина објеката, и породичних и вишепородичних, има пословање у приземном делу објеката. Укупна површина ових зона износи око **1,05 ha**.

УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
 Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
 - Нацрт плана-

Пословни објекти су постојећа бензинска станица и тржно-пословни центар на углу улица Милентија Поповића и Краља Милана IV. Површина зоне услуга и пословања износи **0,17 ha**.

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр. 1.5.2.3.

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		2,58	68%
1.	Образовање и васпитање	0,77	
	Средње образовање	0,32	
	Установа студентског стандарда	0,45	
2.	Здравство	0,13	
3.	Инфраструктура	1,68	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		1,22	32%
4.	Становање	0,54	
5.	Пословање	0,17	
6.	Мешовито-становање и пословање	0,51	
1.-6.	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	3,80	100,00%

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Циљеви израде Плана су:

- Решавање саобраћајних проблема на укрштању наставака државних путева, односно на месту укрштања главних градских магистрала и градских саобраћајница, као и анализа могућности изградње кружног тока на месту укрштања ових важних саобраћајних праваца.
- Дефинисање правила уређења и изградње објеката јавне и остале намене на простору који у непосредном контакту са реконструисаном раскрсницом.
- Дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирана намена површина генерално обухвата планирани Локални центар „Житопродукт“ са одговарајућим садржајима јавних и осталих намена, према плановима вишег реда, као и зону становања високих густина типа А.2.1. и А.2.2..

Укупно планирано ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ обухвата површину око **3,80ha**.

Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ обухватају постојеће површине и објекте јавних намена:

- објекти образовања и васпитања (средње образовање са Домом ученика и установа студентског становања),
- објекат здравства – примарне здравствене заштите

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- Постојеће и планиране саобраћајнице и објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Укупна планирана површина јавних намена износи око **2,60ha**.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА – обухватају:

- Зоне СТАНОВАЊА – трансформација породичног у вишепородично становање типа А.2.1. и А.2.2.

- Зоне ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА

Укупна површина површина осталих намена износи око **1,20 ha**.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.

НАМЕНА	Постојећа намена површина (ha)	Планирана намена површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	3,80	3,80	100,0%
Површине за јавне намене	2,58	2,60	68,4%
Образовање и васпитање	0,77	0,70	18,4%
Средње образовање	0,32	0,27	8,4%
Установа студентског стандарда	0,45	0,43	11,8%
Здравство	0,13	0,13	3,4%
Инфраструктура	1,68	1,77	46,6%
Површине осталих намена	1,22	1,20	31,6%
Становање	1,05	1,00	26,3%
Услуге и пословање	0,17	0,20	5,3%
УКУПНО територија ПДР	3,80	3,80	100%

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје овог Плана детаљне регулације, подељено је на 3 урбанистичке целине: ЦЕЛИНА 1 (0,76ha) - „Центар-Стара варош“, ЦЕЛИНА 2 (2,04ha)– „Добре воде-Бубањ“ и ЦЕЛИНА 3 (1,00ha)- „Вашариште“.

ЦЕЛИНА 1 - „Центар-Стара варош“ (површине 0,76ha)- обухвата постојећи Студентски дом „Вита Јањић“ са околним саобраћајницама и зону становања планиране трансформације у вишепородично становање типа А.2.1.

ЦЕЛИНА 2 - „Добре воде-Бубањ“ (површине 1,04 ha) обухвата зону породичне стамбене градње у којој је, дуж главних саобраћајних праваца започета трансформација у вишепородично становање типа А.2.2. са планираним пословањем, дуж главних саобраћајних праваца – линијски центар. У оквиру ове Целине је и део планираног Локалног центра „Житопродукт“.

ЦЕЛИНА 3 - „Вашариште“ (површине 1,00 ha) обухвата постојећи комплекс Медицинске школе са Домом ученика, Здравствене амбуланте 1 и постојећи пословно-тржни центар које је део планираног Локалног центра „Житопродукт“.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КАО И ОБЈЕКТА И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавних намена у обухвату овог Плана су зоне: образовања и васпитања, здравства, као и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију директно на основу овог Плана
- за израду Урбанистичког пројекта

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и услужне делатности који су примерени основној намени, као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање (средње, дом ученика, студентско становање):** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- **Здравство:** друге јавне намене, зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре У складу са условима Завода за заштиту споменика културе

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта, према посебном програму и пројектном задатку.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 60% (70% за угаоне парцеле).

Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+6.

Висина објекта је:

- max 25,0m (до коте венца).

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објекта

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 4m.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објекта услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објекта у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У непосредној близини су

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

евидентираних нестабилних падина, па је неопходна израда елабората о детаљним геолошким испитивањима терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинга места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

У обухвату Плана, у оквиру Целине 2, налази се објекат средњег образовања – Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“, површине објекта око 4.925m² и капацитета око 700 ученика. У оквиру школе налази се Дом ученика, површине око 1650m², капацитета око 135 ученика. Од укупне површине школског комплекса која износи 0,70 ha, у обухвату овог плана је **0,27ha**. Школски комплекс у целини и објекат који је у обухвату Плана, одговарају прописаним нормативима у планском периоду, уколико школа ради у 2 смене.

Могуће је уређење комплекса, доградња или надградња објекта према општим Правилима грађења.

УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНОВАЊА

Студентски дом „Вита Јањић“ функционише у склопу Студентског центра Крагујевац. Објекат садржи управне просторије Студентског центра, ресторан, мензу и павиљоне за смештај студената- Пвиљоне 1 и 2. Павиљон 1 садржи 244 лежаја у 90 соба, са рестораном и мензом у приземном делу. Павиљон 2 садржи 270 лежаја у 90 соба. На комплексу површине око **0,43ha** налазе се објекти спратности П+5, укупне површине око 8.000m². Даље уређење и изградња овог комплекса могући су према општим Правилима грађења за објекте јавне намене.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Табела бр.2.1.2.1.а

Образовање и васпитње	2018. година			2025. година				
	Број ученика/ студената	Површина компл. (ha)	Површина обј. (m ²)	Број ученика/ студената	Површина компл. (ha)/ m ² /уч/студ		Површина обј.(m ²) / m ² /учен./студ.	
Медицинска школа и Дом ученика	600 (135)	0.32 (0,70)	3275 1650	700 (135)	0.27 (0,70)	20,0 m ² /уч	6000	8,00 m ² /учен.
Студентски дом	514	0,45	8000	600	0,43	7,2 m ² /ст	9600	16,00 m ² /студ.
УКУПНО	1114	0,77	12925	1.300	0,70		15600	

ЗДРАВСТВО

ЗДРАВСТВО – Здравствена амбуланта бр.1 функционише у склопу Дома здравља Крагујевац и намењена је примарној здравственој заштити локалног становништва. На површини комплекса од **0,13ha** налази се објекат површине око 300m². Евентуална

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта на постојећем комплексу, вршиће се према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ЗЕЛЕНИЛО

У постојећем стању предметног обухвата, нема уређених зелених површина. Присутан је оскудан зелени фонд у оквиру образовања (Медицинска школа), здравства (Здравствена станица бр.1) и социјалне заштите (Студентски дом). На подручју плана, заступљени су и дрвореди у улицама Војводе Путник и Радоја Домановића (у разделној траци).

Општи концепт преуређења зеленила предметног обухвата се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила и повећању заступљености у оквиру појединачних намена (допуна, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл).

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене

Зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина јавне намене чине:

- Дрвореди

Зелене површине у оквиру других јавних намена (образовање, здравство и социјална заштита)

Зеленило у оквиру разделних острва (кружног тока)

Зеленило у оквиру површина остале намене

- Зеленило у оквиру становања високих густина – блоковско зеленило

- Зеленило у оквиру пословања

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Дрвореди – улично зеленило

Основни задатак уличног зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила,
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима,
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива каналишући повољне и загађене ваздушне масе,
- утиче на пејзажни изглед града.

У постојећим дрворедима треба вршити редовну попуњу упражњених места. Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Оптимални услови за подизање нових дрвореда:

- у оквиру зелене траке - ширина зелене траке мора бити мин. 2 m
- у оквиру тротоара, ширина тротоара мин 3 m, са отвором за стабла мин 1 m у пречнику, у половини ка коловозу
- минимално растојање између садница у линији је 5 метара

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,

Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

Од водоводних инсталација.....	1,50 m
Од канализационих инсталација.....	2,50-3,00 m
Од гасовода.....	2,00 m
Од ПТТ инсталација.....	1,50 m
Од електроинсталација.....	1,50 m
Од топловода.....	2,00 – 2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Општи концепт при озелењавању је придржавати се постојећих аутохтоних врста отпарних на аерозагађење, при избору садног материјала јасен (*Acer sp.*), јавор (*Fraxinus sp.*), липа (*Tilia sp.*), јасика (*Populus tremula*)... У каналетама се обично саде кугласти примерци који су сведене форме (*Acer platanoides globosum*, *Robinia pseudoacacia umbraculifera*).

**Зелене површине у оквиру других јавних намена
(образовање, здравство и социјална заштита)**

Овај тип зеленила треба да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима. Простор испред главног улаза у објекте комплекса - Медицинска школа, Здравствена станица бр. 1, Студентски дом, треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију уколико је то просторно могуће и изводљиво. Препоручују се ниже лишћарске форме *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Acer platanoides 'Globosum'* и др., ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Tiny Tim'*, *Thuja occ. 'Danica'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Elwoodii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris'* и др.

Зеленило у оквиру разделних острва чини травнати склоп са ниским растињем декоративног типа. Најбоље је садити ниско декоративно жбунасто растиње. Висина зеленила не сме прелазити 75цм.

Зеленило петље има функцију да естетски употпуни простор унутар саобраћајне петље. Уређује се као декоративно, са ниским четинарским садницама, основ је трава.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру становања високих густина – блоковско зеленило

Концепт уређења зеленила у оквиру становања високих густина А.2.2 и А.2.1. заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Основни принцип на коме се заснива озелењавање стамбених блокова, јесте да зеленило буде у функцији простора у коме се налази. Блоковско зеленило су мање уређене зелене површине у оквиру стамбених блокова. Зона паркирања у блоковима такође мора бити употпуњена зеленим засадима - једно стабло се сади на два паркинг места.

Минимум зеленила на парцели у оквиру зеленила затвореног блока је 10 %.

Како би се подигао ниво уређења и заступљеност зеленила у затвореном блоку неопходно је озелењавање равних кровова, кровних тераса и пролаза и формирање вертикалних вртова. Тиме се побољшавају микроклиматски услови блока, продужава се век трајања кровова и смањује се потрошња енергије.

Избор садница у оквиру партера свести на аутохтоне примерке којима највише погодују климатски и педолошки услови, који имају густу и разгранату круну, а могу се уводити и егзоте које нису инвазивне. Редовним одржавањем партера и слободних површина сузбити и контролисати инвазивне и алергене врсте нарочито амброзију.

Зеленило у оквиру пословања

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне

према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадама, као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Унутар блокова у којима се појављује мешовита намена (углавном становање и пословање – услуге, неопходно је испоштовати концепт уређења зеленила пословања.

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налази се раскрсница државног пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и државног пута II А реда бр. 177 веза са државним путем I Б реда бр.21 – Прањани- Горњи Милановац – Крагујевац као и деоница улице Војводе Путника од ул. Потпоручника Говедарице до ул. Милентија Поповића.

Раскрсница државних путева регулисана је семафорским уређајем, који у постојећем стању не ради на задовољавајућем нивоу услуге, што за последицу има смањење капацитета раскрснице и негативне еколошке ефекте. На прилазима раскрсници налазе се стајалишта јавног градског превоза, а такође присутан је и значајан интензитет пешачког саобраћаја. Улицом Милентија Поповића и Радоја Домановића (правац државног пута I Б реда бр.24) води се транзитни саобраћај.

Уз напред наведене специфичности саобраћаја и близина раскрснице улица Потпоручника Говедарице и Војводе Путника додатно усложњава саобраћајну ситуацију у захвату плана.

У регулационом профилу ул. Војводе Путника налазе се паркинг простори са управном организацијом паркирања као и ивично паркирање на коловозу. На подручју плана не налазе се друге површине намењене стационарном саобраћају.

Улицама Милентија Поповића, Краља Милана IV и Војводе Путника функционише већи број градских и приградских линија јавног превоза путника.

За раскрсницу улица Милентија Поповића, Радоја Домановића, Краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, односно раскрсницу државних путева пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и државног пута II А реда бр. 177 урађена је саобраћајна анализа капацитета и нивоа услуге за различита варијантна решења раскрснице. На основу наведене анализе планирана је реконструкција постојеће раскрснице што захтева проширење регулационих профила прилаза раскрсници. Приликом избора планског решења коришћени су и подаци о саобраћајном оптерећењу раскрснице-интензитету и карактеристикама саобраћајних токова (улицама Радоја Домановића и Милентија Поповића води се теретни и транзитни саобраћај).

Реконструкција раскрснице (и унапређење сигналног плана рада семафорског уређаја) довешће до низа позитивних ефеката: повећања капацитета раскрснице и нивоа услуге, смањење временских губитака корисника, смањење буке и аеро загађења....

У наредном периоду раскрсницу је могуће реконструисати и као кружну раскрсницу, а као предуслов за реализацију кружне раскрснице у планираној регулацији неопходно је изместити транзитни саобраћај (изградња обилазнице) и спровести саобраћајне анализе у циљу усклађивања геометријских карактеристика раскрснице са актуелним саобраћајним токовима.

Планирано је проширење регулационог профила улице Потпоручника Говедарице на попречни профил са четири саобраћајне траке и проширењем тротоара, док се регулациони профил ул. Војводе Путника задржава у постојећој ширини.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Паркинг простори за путничке аутомобиле планирани су у регулационом профилу ул. Војводе Путника. Паркирање путничких аутомобила на осталом делу планског подручја обављаће се на парцелама корисника према важећим нормативима.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
3. приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
 - унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
 - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
 - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
 - приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
 - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
 - удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док ће списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, бити у текстуалном делу овог плана, по обављеном јавном увиду и усвајању коначне варијанте Плана.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међу линију.

Приликом спровођења, све регулационе елементе треба обележити са тачака државне геодетске основе којом располаже Републички геодетски завод.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату овог Плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у Плану регулације и нивелације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Краља Милана 4 изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводне линије ф 200 и ф 80mm, фекална канализација ф 200mm и кишна канализација ф 400mm. У улици Милентија Поповића изведен је магистрални цевовод ф 400mm, водоводна линија ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Радоја Домановића изведена је водоводна линија ф 150 mm. У улици Потпоручника Говедарице изведена је водоводна линија 150 mm и фекална канализација ф 200 mm. У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија ф 100 mm и фекална канализација ф 200 mm. У другом делу улице Војводе Путника предвиђа се изградња фекалне и кишне канализације.

Планиране објекте прикључити на постојеће и планиране инсталације.

Приликом израде инсталација и прикључака придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод и канализација".

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне,

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА – правила уређења и изградње

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са изградњом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налазе се мреже 1kV и 10kV реализоване кабловски. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу градити подземно, одговарајућим средњенапонским и нисконапонским кабловима.

Уколико постојећи капацитети нису довољни, неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Све каблове у зони изградње кружног тока потребно је изместити тако да не ометају радове а да уједно буду заштићени од истих.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су натријумови извори високог притиска. Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4kV градити као монтажобетонске или контејнерског типа. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од преносне и приступне телефонске мреже. Постоји изграђена и кабловска канализација. Трасе постојећих каблова и канализације потребно је прилагодити предложеном решењу кружног тока, измештањем ван граница истог, у свему према условима предузећа "Телеком Србија" а.д.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз коришћење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима или довођењем оптичких каблова директно до претплатника.

У захвату плана постоји потпуна покривеност сигналом мобилне телефоније и кабловским дистрибутивним системом.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара

- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиране објекте у обухвату плана прикључивати на систем гасоводних и топоводних инсталација даљинског грејања, након добијања техничких услова и сагласности за прикључење од стране овлашћеног термоенергетског дистрибутера.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При изградњи нових објеката, у случају потребе због просторног положаја прикључака или промене потребног капацитета топлотне енергије, извршити укидање постојећих и изградњу нових прикључака на термоенергетске мреже, уз обавезно присуство представника дистрибутера.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
 - а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
 - б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
 - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
 - г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
 - д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару је 1,0m

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0 m.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °С.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

При пројектовању и изградњи гасовода користити и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.

Минималне дозвољена растојања спољне ивице подземних гасовода <0 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других	Укрштање	Паралелно
Други гасовод	0,20 m	0,40 m
Водовод и канализација	0,20 m	0,40 m

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
 Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
 - Нацрт плана-

Вреловода и топловода	0,30 m	0,50 m
Проходних канала вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
Телефонски каблови	0,20 m	0,40 m
Технолошка канализација	0,20 m	0,60 m
Бензинске пумпе	-	5,00 m
Бетонски шахтови и канали	0,20 m	0,30 m
Високо зеленило	-	1,50 m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50 m
Магистрални и регионални путеви	1,35 m	1,00 m
Локални путеви	1,00 m	0,50 m

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално дозвољено растојање	Укрштање	Паралелно
$1kV \geq U$	1 m	1 m
$1kV < U \leq 20kV$	2 m	2 m
$20kV < U \leq 35kV$	5 m	10 m
$35kV < U$	10 m	15 m

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно додати сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	

План детаљне регулације

КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топоводну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.1.3.1. СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату плана подразумева СТАНОВАЊЕ као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања, дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А) - А.2.1. и А 2.2.

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А2.1. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 70-90 станова/ ha

Гн= 210-270 становника/ ha

Становање типа А.2.1. обухвата део зоне становања «Центар-Стара варош» која је оријентисана ка улици Потпоручника Говедарице (Целина 1). У овој зони је већим делом завршена реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улице Потпоручника Говедарице, до П+6. Површина ове зоне износи око **0,03ha**, а капацитет је око 30 станова. Као део линијског центра, у приземљу објекта треба планирати пословни простор.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

A2.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 60-80 станова/ ha

Гн= 180-240 становника/ ha

Становање типа А.2.2. обухвата део зоне становања «Добре воде» која је оријентисана ка улицама Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, односно Војводе Путника (Целина 2). У овим зонама преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу већ захватила поједине блокове. Наведени простор се налази уз главне градске магистрале и надовезује се на целину «Центар-Стара варош», па су планиране интервенције усмерене на реконструкцију, доградњу и надградњу породичних или изградњу вишепородичних стамбених објеката. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улица Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, и до П+6

Површина зоне становања типа А 2.2. у обухвату плана износи **0,97ha**, а капацитет око 50 станова.

СТАНОВАЊЕ

Табела 2.1.3.1.

ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА		1,00	82
Становање - А 2.1.	90	0,03	4
Становање - А.2.2.	75	0,97	78
УКУПНО СТАНОВАЊЕ	82	1,00	82

Укупна површина зоне становања износи око **1,00ha**. Укупан капацитет у зони становања на подручју плана је оријентационо 82 стана.

2.1.3.2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

УСЛУГЕ

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у локалном и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања и јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

У обухвату овог Плана предвиђен је Локални центар „Житопродукт“ који обухвата намене са обе стране Улице Милентија Поповића и Радоја Домановића – површине 2,15 ha, у оквиру кога су садржаји јавних намена: образовање и васпитање, здравство и садржаји услуга и пословања. Овај Локални центар повезује се са општим центром „Аеродром“ преко линијског центра (дуж Улице Авалске ван обухвата Плана).

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – Планиране су зоне пословања и услуга у оквиру Локалног центра и непосредно уз зоне становања које треба да опслужују становништво из окружења. Могући садржаји ових зона су и јавне намене и службе, посебно комуналне делатности и објети инфраструктуре.

Површина свих пословних зона износи **0,20 ha**.

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објекта на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објекта.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

- Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објекта и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објекта са десет и више станова, објекта услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

Мере енергетске ефикасности

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2010. године („Сл. гласник РС“, бр. 1012015).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње:

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца, утврђено је да у захвату овог Плана нема евидентираних ни проглашених природних добара, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Потребно је приликом изградње, реконструкције и коришћења објеката, планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се негативан утицај на околину свео на минимум. Комплекс образовних и здравствених установа обухватити зеленим заштитним појасом, а при озелењавању јавних површина, дати предност аутохтоним врстама које су

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а да при том нису алергене.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског прекла, извођач радова дужан је да о томе обавести надлежно Министарство за послове заштите животне средине.

2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основи Решења Завода за заштиту споменика културе, у обухвату овог Плана нема проглашених нити евидентираних непокретних културних добара. Према условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, вредновани су:

1. Зграда Амбулантае бр. 1 (Дечје обданиште Друштва «Кнегиња Зорка» у Вашаришту;
2. Спомен биста Милице и Анке Нинковић испред Медицинске школе;
3. Спомен биста Вите Јањића у парку испред Студентског дома.

Зграда Амбулантае бр. 1 (Дечје обданиште Друштва «Кнегиња Зорка» у Вашаришту

Ова зграда представља дело општинског архитекте Радета Милосављевића. Објекат је реализован 1936.год. за потребе дечијег обданишта "Друштва Кнегиње Зорке". После Другог светског рата, објекат је остао у функцији један кратак период, а данас је то здравствена станица бр 1 (налази се између Медицинске и Економске школе). Оно што је издваја је примена потпуно модернистичког принципа за то доба – корбизијевског «домино» система хоризонталног континуираног прозора. Зграда није утврђена за непокретно културно добро – споменик културе, али иста садржи елементе вредне пажње и очувања.

Мере техничке заштите спомен обелиска, спомен биста и спомен плоча

У циљу спречавања и отклањања опасности по безбедност спомен обелиска, спомен биста и спомен плоча, примењују се посебне техничко-заштитне мере:

- На овим објектима, на местима где се пале свеће или друга отворена ватра, морају да буду постављени носачи- постоља од несагоривог материјала. Најпожељније је пројектовати посебне палионице на безбедним местима ван споменика;
- Израда посебних дренажника око објекта, који би обезбедили посебну заштиту од влажења;
- Да би се споменик заштитио од разорног дејства вегетације, неопходно је физичко уклањање (чупање, копање, сечење) вегетације која на било који начин може да угрози споменик;
- Да би се споменик заштитио од употребе разорних хемијских средстава, забрањено је употребљавање оних хемијских средстава која, на било који начин, могу да угрозе споменик;
- Неопходно је физички уклонити узроке нагризања, труљења и штетних испарења;
- Да би се животиње које загађују, оштећују или нарушавају изглед споменика, спречиле да то чине, неопходно је око објекта подићи посебну ограду од дрвета, камена, бетона или другог одговарајућег материјала;
- Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика;
- Споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност и сл.;
- Забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима;

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- Редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја;
- Забрањују се земљани радови и вађење камених споменика (ова мера се посебно односи на гробља);
- Споменик је неопходно заштитити од крађе;
- Споменик је неопходно заштитити од оштећења или уништења;
- Уколико је споменик смештен у посебном, парковском простору, неопходно је исти оплемењити корпама и клупама;
- Неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете;
- Обезбедити посебну расвету споменика.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Негативни утицаји на квалитет стања животне средине, у оквиру планског обухвата се могу испољити у зонама саобраћајница, кроз појаву буке и аерозагађења, и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

У оквиру обухвата плана, за потребе редовног градског мониторинга ваздуха налази се мерно место код Средње медицинске школе.

На овој локацији се узоркују тешки метали у суспендованим честицама (олово, кадмијум и цинк) и прати имисија органских и неорганских материја пореклом из саобраћаја.

У претходном периоду, регистровано је прекорачење дозвољених вредности праћених аерополутанаса и то чађи, као и укупних таложних материја. Измерене вредности праћених аерополутанаса последица су највећим делом појачаног саобраћаја. Закључено је да се у окружењу планског обухвата налазе локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

У складу са принципима одрживог развоја планом се предвиђају следеће **опште мере заштите животне средине**:

- изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (сл. Гласник РС, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука Уставног суда, 24/11, 121/2009, 42/2013 – одлука УС и 50/2013),

- у складу са планираном наменом и локацијом планског захвата, могуће су пратеће делатности: пословање, односно услуге које ће се развијати у складу са начелима заштите животне средине, према савременим стандардима и техникама, које не загађују воду, ваздух и земљиште,

- с обзиром на одсуство уређених зелених површина, неопходно је спровести озелењавање у оквиру партера, као и дрвореда уз регулацију и зону паркирања, што укључује правилан избор врста које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине,

- у циљу повећања енергетске ефикасности, смањења ефеката стаклене баште, побољшања квалитета ваздуха и редукције буке, при пројектовању објеката, формирати зелене фасаде и зелене кровове;

- сва посечена стабла у функцији нове изградње, неопходно је надоместити новим садницама на оближњим локацијама како би се очувао градски и локацијски зелени фонд,

КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора,
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
- загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила,
- бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује, не сме да прелази законски предвиђене норме.

Управљање отпадом

Управљања отпадом усклађено је са планом управљања отпадом на нивоу града Крагујевца. На локацији се очекује углавном комунални отпад (отпад из домаћинства).

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,
- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

**ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА
ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:
Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.

- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

-у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

-приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата плана нема комплекса од интереса за Војску РС. .

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Прописују се следеће мере заштите:

- обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.

- планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

Табела 2.2.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри
Образовање и васпитање		+	-	-	-
Здравство	+		+	-	+
Инфраструктура	-	-		-	-
Становање	+	+	+		+
Услуге и центри	+	+	+	+	

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објекта и простора

Намена објекта и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима,

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

Становање типа А.2.1. и А.2.2. су породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
- 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А. 2.1. -ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Зона становања у насељу Целини 1 (“Центар-Стара варош”)

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити блок - компактни или слободностојећи. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

800 m² -за вишепородичне стамбене објекте, са мах индексом изграђености до 2,6 (до 3,0 у локалним или линијским центрима);

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах индексом изграђености до 2,2 (до 2,6 у локалним или линијским центрима);

200 m² - за породичне стамбене објекте

1. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5% (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте, за које важе следећи услови:

Угаоне парцеле у локалним или линијским центрима:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на градску магистралу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+15%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

2. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину 150-200m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m.
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10м, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објект тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објект на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m ...2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m ...1.00m;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката (5,00 m).

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објект (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

а) за вишепородичне објекте.....мах 50-55% под објектима (70% за угаоне парцеле у центрима или ван центара); мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

б) за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене,

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Највећа дозвољена висина објекта је:

1) за вишепородичне објекте у дуж градских магистрала:

- мах П+6 (седам надземних етажа).
мах висина објекта:
 - до венца мах h=24 m
 - до венца повучене етаже мах h=27 m

2) за породичне објекте у локалним и линијским центрима:

- мах П+3 (четири надземне етажа)
мах висина објекта:
 - до венца мах h=14 m
 - до венца повучене етаже мах h=17 m

Додатна повучена етажа - код максималне спратности породичних и вишепородичних објекта, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објекта је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 m) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали). Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.

6. Услови за изградњу других објекта на парцели:

У полуотвореном блоку, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да сваки објект излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објекта и не могу да се усагласе на други начин.

A. 2.2. -ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Зона становања у Целини 1 (насеље „Добре вде“) обухвата зону становања типа A.2.2. у оквиру линијског или Локалног центра

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити блок - компактни или слободностојећи. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

800 m² - за вишепородичне стамбене објекте, са мах индексом изграђености до 2,6 (до 3,0 у локалним или линијским центрима);

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах индексом изграђености до 2,2 (до 2,6 у локалним или линијским центрима);

200 m² - за породичне стамбене објекте

1. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5% (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте, за које важе следећи услови:

Угаоне парцеле у локалним или линијским центрима:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на градску магистралу или градску саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+15%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

Ако једна граница угаоне парцеле излази на сабирну саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

Ако обе суседне границе угаоне парцеле излази на саобраћајницу, чији је коловоз $\geq 5,0 \text{ m}$ уколико то није слепа улица, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,8;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4;

Угаоне парцеле изван центара:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на сабирну саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2;

Ако обе суседне границе угаоне парцеле излазе на саобраћајницу чији је коловоз $\geq 5,0 \text{ m}$ уколико то није слепа улица, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4;

500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2;

2. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

регулације имале површину $\geq 200\text{m}^2$, а сада имају површину $150\text{--}200\text{m}^2$, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m^2 , а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m.
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60\text{m} \dots 2.50\text{m}$;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.60\text{m} \dots 1.00\text{m}$;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- $1/4$ висине објекта, али не мање од $4,00\text{m}$, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката ($5,00\text{m}$).

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин $1/2$ висине вишег објекта са прозорима ниског парапета и
- мин $1/4$ висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од $4,00\text{m}$, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимум $5,00\text{m}$ удаљења од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

а) за вишепородичне објекте.....мак 55% под објектима (70% за угаоне парцеле у центрима или ван центара); мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

б) за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од $1,5$ ширине регулације ($1,25$ ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи $1,5$ растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници ($1,25$ растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Највећа дозвољена висина објекта је:

1) за вишепородичне објекте у локалним и линијским центрима:

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- мах П+6 (седам надземних етажа).

мах висина објеката:

- до венца мах h=24 m

2) за породичне објекте у локалним и линијским центрима:

- мах П+3 (четири надземне етажа)

мах висина објеката:

- до венца мах h=14 m
- до венца повучене етаже мах h=17 m

Додатна повучена етажа - код максималне спратности породичних објеката, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 m) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали). Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном блоку, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку или блоку слободностојећих објеката, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ОСНОВНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање, верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу разраду урбанистичким пројектима, са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објеката и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

2. 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се:

1. Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана

Спровођење плана израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- евенталну реконструкцију или доградњу објеката образовања и васпитања и здравства;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

2. Директно спровођење на основу правила уређења и грађења овог плана

Спровођење плана генералне регулације вршиће се директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом, издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Кружни ток код Средње медицинске школе", потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице ("Службени лист града Крагујевца", број 20/17) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 - пречишћен текст), на седници одржаној дана _____ 2018. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Кружни ток код средње медицинске школе", потез на
укрштању улица Радоја Домановића, Милентија
Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради ПДР „КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ“ потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице број: 350-1006/17-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 28.07.2017.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.20/17), као и Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја тог поана на животну средину.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- „Прва измена и допуна ПГР-а Центар – Стара варош “ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14)

- ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

- ПГР „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14)

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Опис границе Плана почиње на северу од тремеђе кп бр. 10865/1 (улица), 10572 и 10571 (улица) све у КО Крагујевац 4 одакле иде на југ границом кп бр. 10571 (улица) до њене тремеђе са кп бр. 10550 и 10551 где скреће на исток границом кп бр. 10551 са 10550, 10511 и 10602/1, кп бр. 10602/1 са 10552, 10507 и 10506/1, кп бр. 10503/3 са 10506/1 и 10505, кп бр. 10503/2 са 10505, 10504/1 и 10490, кп бр. 10492/1 са 10490, 10489 и 10488, кп бр. 10625 (улица Копитарева) са 10488 и 10487, наставља истим правцем на југозапад улазећи у КО Крагујевац 3 пресецајући кп бр. 3161 (улица потпоручника Говедарице) до њене регулације одакле скреће њеном регулацијом на северозапад до кп бр. 3162 коју целу обухвата до регулације улице Војводе Путника којом скреће на југ до кп бр. 3176. Одавде граница скреће на запад пресецајући улицу Војводе Путника и

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

наставља даље границом кп бр. 3132/1 са 3133, 3132/2 и 3131, пресеца кп бр. 924 (улица Радоја Домановића) до њене тромеђе са кп бр. 915 и 916 и наставља границом кп бр. 915 са 916 у дужини од 70м одакле скреће на североисток постојећом оградом у кп бр. 915 и даље западном страном објекта број 1 ове парцеле до регулације кп бр. 15260/1 (улица Краља Милана 4-ог), пресеца ову парцелу до њене тромеђе са кп бр. 9464 и 9471 и скреће на исток границом кп бр. 15260/1 до кп бр. 9472, скреће на север границом кп бр. 9472 и 9464 и даље границом кп бр. 10865/1 (улица) до њене тромеђе са кп бр. 9494 и 9495 одакле скреће на исток до почетне тачке овог описа.

Према потреби, у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

ПДР „Кружни ток код средње медицинске школе“ потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, обухвата површину од око **3ha и 80 a**.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14 и 145/14), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Р.б р.	Институција	Услови
1.	Завод за заштиту споменика културе	504-02/1 од 30.04.2018.
2.	ЈП „Путеви“ Србије	953-6704/18-3, 9.05.2018
3.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	20487/1 од 19.12.2017.
4.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	331895/3 од 26.12.2017.
5.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	331895/3 од 26.12.2017.
6.	ЈП Србијас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	06-03-2/529 од 15.12.2017.
7.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	482944/3-2017 од 28.12.2017
8.	„Енергетика“ д.о.о.	710/17 од 18.12.2017.
9.	ЈКП Зеленило – Крагујевац	169 У од 26.01.2018.
10.	КГ «Узор» д.о.о. – Крагујевац	45/18 од 25.01.2018

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:2.500.
- Дигитални ортофото план резолуције 40 цм (2008.година).

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Прва измена и допуна ПГР-а Центар – Стара варош („Службени лист града Крагујевца“, бр. 27/12 и 47/14) је непосредни плански основ за јужни део предметног ПДР-а чије смернице ће бити уграђене у предметни План

Делови ПГР-а „Центар-Стара варош“ који су у обухвату предметног ПДР-а (подцелине Н.4.3. и Н.4.4.) обухватају јавну намену: зону **социјалне заштите** – студентски домови и зону остале намене: **становање високих гстина** типа А.2.1.

У зони социјалне заштите – студентски домови, планирају се у оквиру развоја ПГР-ом је дозвољена изградња, доградња и реконструкција у оквиру постојећег комплекса. Домови студената могу да буду и у приватном власништву, у оквиру зона становања и у зонама пословања

Становање типа А.2.1. густине становања... Гс = 70-90 станова/ха; Гн = 210-270 становника/ха

У овим зонама могућа је интервенција у смислу: *урбане обнове* уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично), без промене основне висинске и хоризонталне регулације; и *урбане реконструкције* и комплетне трансформације грађевинских блокова/делова блокова или урбанистичких целина.

Урбаном обновом обухваћене су зоне са претежно индивидуалним становањем у постојећем стању, где се у планском периоду очекује значајнија трансформација и ремоделирање овог дела градске територије. Ове зоне карактерише углавном неадекватан и неквалитетан стамбени фонд са ниским степеном изграђености и ниским степеном заузетости земљишта. Овај простор треба ремоделовати у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда нарочито на правцима повезивања са центрима свих нивоа. Урбана обнова подразумева следеће интервенције:

- трансформацију из претежно породичног становања у вишепородично становање, уз постепен прелаз у пословање у зони градског центра и других центара.

- промену урбане структуре, која обухвата урбанистичку целину, блок или део блока, који нису у режиму заштите градитељског наслеђа.

- активирање пословних простора у приземним деловима објекта, нарочито на правцима повезивања са центрима свих нивоа.

- доградњу (и надзиђивање), уз поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, према датој класификацији.

ПГР „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 25/16) је непосредни плански основ за северни и североисточни део предметног ПДР-а чије ће смернице бити уграђене у предметни План.

Део ПГР „Насеља Добре воде-Бубањ“ у обухвату предметног ПДР-а је део Целине 1 и подцелине 1.1. са следећим наменама: зона становања високих гстина А.2.2. са линијским центром, Локални центар „Житопродукт“ и зоне пословања и услуга.

Становање високих гстина типа А.2.2. Гс= 60-80 станова/ ха, Гн= 180-240 становника/ ха обухвата део насеља «Добре воде» који је оријентисан ка улицама Потпоручника Говедарице, Милентија Поповића, односно Војводе Путника. У овим зонама преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу већ захватила поједине зоне. Наведени простор се налази уз главне градске магистрале и надовезује се на целину «Центар-Стара варош», па су планиране интервенције усмерене на реконструкцију, доградњу и надградњу породичних или изградњу вишепородичних стамбених објекта. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улица Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, и до П+6

Услуге и центри -Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена. Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера.

Систем центара - У обухвату овог плана предвиђен је Локални центар „Житопродукт“ – површине 0,62 ha. Ово је део локалног центра који се простире са обе стране Улице Милентија Поповића и опслужује околно становништво и насеља „Вашариште“.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - формираће се дуж улица које повезују центре и различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линијски центри планирани су дуж улица: Потпоручника Говедарице и Војводе Путника.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – Поред постојећег пословног центра: «Бензинска станица» у планском периоду, формираће се и нове пословне зоне.

ПГР „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 30/14) је непосредни плански основ за западни и северозападни део предметног ПДР-а чије ће смернице бити уграђене у предметни План.

Део ПГР „Насеља Вашариште“ у обухвату предметног ПДР-а су следеће намене: образовање и васпитање – Средња медицинска школа, здравство - објекат примарне здравствене заштите – Здравствена станица 1 и услуге и центри - део Локалног центра „Житопродукт“.

Комплекс средњих школа развијаће свој програм на постојећој локацији, без просторних услова за значајније проширење. Као база за даље планирање узет је норматив "величина школског комплекса по ученику", где је јединствено нормиран цео средњошколски комплекс (са све три школе). Планирани капацитет средњих школа по величини одговара нормативним величинама за рад у две смене.

Здравствена станица бр. 1" налази се у подцелини G.6.3. (површине 0,14 ha), задржава се на постојећој локацији без просторних услова за проширење комплекса, али са условима за значајније повећање капацитета кроз нову изградњу по моделу интерполације ("уметање" нове физичке структуре између објеката Медицинске и Економске школе, уз архитектонско, а пре свега висинско усаглашавање са овим објектима).

Обухват Плана детаљне регулације «КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ» потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, обухвата простор на укрштању главних градских магистрала (Ул Радоја Домановића, Милентија Поповића и Потпоручника Говедарице) и градске саобраћајнице (Ул. краља Милана IV) које представљају наставке државних путева кроз град.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату овог Плана обухвата периферни део централног градског језгра, обухватајући делове целина: «Центар-Стара варош», «Вашариште» и «Бубањ». Простор садржи значајне садржаје јавних намена: Медицинска школа са домом ученика, Студентски дом, Здравствена станца бр. 1 и формиране зоне вишепородичног и породичног становања дж градских магистрала и Улице Војводе Путника, у којима су могуће даље интервенције кроз урбану обнову или реконструкцију. Планским подручјем пролази наставак Државног пута Iб реда бр.25 Топола-Крагујевац -Краљево – Улица Милентија Поповића, наставак Државног пут IIа реда бр 177 – Улица Краља Милана IV.

1.6.1. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Постојеће грађевинско подручје, површине око **3,80 ha**, састоји се од површина за ЈАВНЕ НАМЕНЕ и површина ОСТАЛИХ НАМЕНА

JABHE НАМЕНЕ

Постојеће JABHE НАМЕНЕ на територији обухваћеној Планом чине зоне: ОБРАЗОВАЊА И ВАСПИТАЊА –Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“, Установа студентског стандарда – Студентски дом „Вита Јањић“, затим зона ЗДРАВСТВА – Здравствена станица бр.1 и саобраћајна и комунална ИНФРАСТРУКТУРА. Укупна површина свих јавних намена у обухвату овог Плана је **2,58ha**.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ - Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“ заузима комплекс површине 0,32ha (у обухвату Плана) са бруто изграђеном површином објекта око 4.925m². са око 600 ученика. У оквиру школског објекта налазе се просторије Дома ученика у коме су смештени искључиво ученици Медицинске школе. Дом располаже са 27 петокреветних соба и обезбеђује смештај и исхрану ученика.

УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА - Студентски дом „Вита Јањић“ функционише у склопу Студентског центра Крагујевац који је под ингеренцијом Министарства просвете, науке и технолошког развоја. У обухвату овог плана налазе се два смештајна објекта - Пвиљони 1 и 2. Павиљон 1 садржи 244 лежаја у 90 соба, са рестораном и мензом у приземном делу. Павиљон 2 садржи 270 лежаја у 90 соба. На комплексу површине око 0,45ha налазе се објекти спратности П+5, укупне површине око 8.000m².

ЗДРАВСТВО – Здравствена амбуланта бр.1 функционише у склопу Дома здравља Крагујевац и намењена је примарној здравственој заштити локалног становништва. Налази се поред Медицинске школе. На површини комплекса од 0,13ha налази се објект површине око 300m².

САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју плана, укрштају се улице: Радоја Домановића, Милентија Поповића (наставци Државног пута Ib реда бр.25), Потпручника Говедарице и Краља Милана IV (наставак Државног пута IIa реда бр 177. Улична мрежа је реализована у потпуности, али је у делу раскрснице државних путева неопходнаа реконструкција ради формирања кружног тока.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У улици Краља Милана 4 изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводне линије ф 200 и ф 80 mm, фекална канализација ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Милентија Поповића изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводна линија ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Радоја Домановића изведена је водоводна линија ф 150 mm. У улици Потпоручника Говедарице изведена је водоводна линија 150 mm и фекална канализација ф 200 mm. У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија ф 100 mm и фекална канализација ф 200 mm.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налазе се мреже 1kV и 10kV реализоване кабловски.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од преносне и приступне телефонске мреже. Постоји изграђена и кабловска канализација. Трасе постојећих каблова и канализације потребно је прилагодити предложеном решењу кружног тока, измештањем ван граница истог, у свему према условима предузећа "Телеком Србија" а.д.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, за максимални радни притисак до 4 bar. Из ове мреже се природни гас дистрибуира до постојећих објеката који се налазе у обухвату овог плана.

У обухвату плана детаљне регулације постоје подземне топловодне инсталације даљинског грејања на које су прикључени постојећи објекти јавне намене у обухвату плана, са магистралног топловода који се налазе у улицама Радоја Домановића и Краља Милана IV.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Површине ОСТАЛИХ НАМЕНА, на овом подручју, обухватају зоне СТАНОВАЊА – породичног и вишепородичног, зоне ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА, као и мешовите намене становања са пословањем, укупне површине **1,22ha**.

СТАНОВАЊЕ - СТАНОВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ

Породично становање још увек доминира у овој зони, али је планирана реконструкција и трансформација у зоне високих густина.

Вишепородично становање је почетак ове реконструкције на једној парцели, са објектом спратности П+З.

Већина објеката, и породичних и вишепородичних, има пословање у приземном делу објеката. Укупна површина ових зона износи око **1,05 ha**.

УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

Пословни објекти су постојећа бензинска станица и тржно-пословни центар на углу улица Милентија поповића и Краља Милана IV. Површина зоне услуга и пословања износи **0,17 ha**.

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр. 1.5.2.3.

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		2,58	68%
1.	Образовање и васпитање	0,77	
	Средње образовање	0,32	
	Установа студентског стандарда	0,45	
2.	Здравство	0,13	
3.	Инфраструктура	1,68	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		1,22	32%
4.	Становање	0,54	
5.	Пословање	0,17	
6.	Мешовито-становање и пословање	0,51	
1.-6.	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	3,80	100,00%

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Циљеви израде Плана су:

- Решавање саобраћајних проблема на укрштању наставака државних путева, односно на месту укрштања главних градских магистрала и градских саобраћајница, као и анализа могућности изградње кружног тока на месту укрштања ових важних саобраћајних праваца.
- Дефинисање правила уређења и изградње објеката јавне и остале намене на простору који у непосредном контакту са реконструисаном раскрсницом.
- Дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирана намена површина генерално обухвата планирани Локални центар „Житопродукт“ са одговарајућим садржајима јавних и осталих намена, према плановима вишег реда, као и зону становања високих густина типа А.2.1. и А.2.2..

Укупно планирано ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ обухвата површину око **3,80ha**.

Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ обухватају постојеће површине и објекте јавних намена:

- објекти образовања и васпитања (средње образовање са Домом ученика и установа студентског становања),
- објекат здравства – примарне здравствене заштите
- Постојеће и планиране саобраћајнице и објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Укупна планирана површина јавних намена износи око **2,60ha**.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА – обухватају:

- Зоне СТАНОВАЊА – трансформација породичног у вишепородично становање типа А.2.1. и А.2.2.
- Зоне ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА

Укупна површина површина осталих намена износи око **1,20 ha**.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.

НАМЕНА	Постојећа намена површина (ha)	Планирана намена површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	3,80	3,80	100,0%
Површине за јавне намене	2,58	2,60	68,4%
Образовање и васпитање	0,77	0,70	18,4%
Средње образовање	0,32	0,27	8,4%
Установа студентског стандарда	0,45	0,43	11,8%
Здравство	0,13	0,13	3,4%
Инфраструктура	1,68	1,77	46,6%
Површине осталих намена	1,22	1,20	31,6%
Становање	1,05	1,00	26,3%
Услуге и пословање	0,17	0,20	5,3%
УКУПНО територија ПДР	3,80	3,80	100%

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје овог Плана детаљне регулације, подељено је на 3 урбанистичке целине: ЦЕЛИНА 1 (0,76ha) - „Центар-Стара варош“, ЦЕЛИНА 2 (2,04ha)– „Добре воде-Бубањ“ и . ЦЕЛИНА 3 (1,00ha)- „Вашариште“.

ЦЕЛИНА 1 - „Центар-Стара варош“ (површине 0,76ha)- обухвата постојећи Студентски дом „Вита Јањић“ са околним саобраћајницама и зону становања планиране трансформације у вишепородично становање типа А.2.1.

ЦЕЛИНА 2 - „Добре воде-Бубањ“ (површине 1,04 ha) обухвата зону породичне стамбене градње у којој је, дуж главних саобраћајних праваца започета трансформација у вишепородично становање типа А.2.2. са планираним пословањем, дуж главних саобраћајних праваца – линијски центар. У оквиру ове Целине је и део планираног Локалног центра „Житопродукт“.

ЦЕЛИНА 3 - „Вашариште“ (површине 1,00 ha) обухвата постојећи комплекс Медицинске школе са Домом ученика, Здравствене амбуланте 1 и постојећи пословно-тржни центар које је део планираног Локалног центра „Житопродукт“.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КАО И ОБЈЕКТА И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавних намена у обухвату овог Плана су зоне: образовања и васпитања, здравства, као и мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију директно на основу овог Плана
- за израду Урбанистичког пројекта

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом. дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и услужне делатности који су примерени основној намени, као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање (средње, дом ученика, студентско становање):** култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- **Здравство:** друге јавне намене, зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре У складу са условима Завода за заштиту споменика културе

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката, према посебном програму и пројектном задатку.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 60% (70% за угаоне парцеле).

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+6.

Висина објекта је:

- max 25,0m (до коте венца).

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У непосредној близини су евидентирани нестабилни падине, па је неопходна израда елабората о детаљним геолошким испитивањима терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинга места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

У обухвату Плана, у оквиру Целине 2, налази се објекат средњег образовања – Медицинска школа са Домом ученика „Сестре Нинковић“, површине објекта око 4.925m² и капацитета око 700 ученика. У оквиру школе налази се Дом ученика, површине око 1650m², капацитета око 135 ученика. Од укупне површине школског комплекса која износи 0,70 ha, у обухвату овог плана је **0,27ha**. Школски комплекс у целини и објекат који је у обухвату Плана, одговарају прописаним нормативима у планском периоду, уколико школа ради у 2 смене.

Могуће је уређење комплекса, доградња или надградња објекта према општим Правилима грађења.

УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНОВАЊА

Студентски дом „Вита Јањић“ функционише у склопу Студентског центра Крагујевац. Објекат садржи управне просторије Студентског центра, ресторан, мензу и павиљоне за смештај студената- Пвиљоне 1 и 2. Павиљон 1 садржи 244 лежаја у 90 соба, са рестораном и мензом у приземном делу. Павиљон 2 садржи 270 лежаја у 90 соба. На комплексу површине око **0,43ha** налазе се објекти спратности П+5, укупне површине око 8.000m². Даље уређење и изградња овог комплекса могући су према општим Правилима грађења за објекте јавне намене.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Табела бр.2.1.2.1.а

Образовање и васпитање	2018. година			2025. година				
	Број ученика/студената	Површина компл. (ha)	Површина обј. (m ²)	Број ученика/студената	Површина компл. (ha)/ m ² /уч/студ		Површина обј.(m ²) / m ² /учен./студ.	
Медицинска школа и Дом ученика	600 (135)	0.32 (0,70)	3275 1650	700 (135)	0.27 (0,70)	20,0 m ² /уч	6000	8,00 m ² /учен.
Студентски дом	514	0,45	8000	600	0,43	7,2 m ² /ст	9600	16,00 m ² /студ.
УКУПНО	1114	0,77	12925	1.300	0,70		15600	

ЗДРАВСТВО

ЗДРАВСТВО – Здравствена амбуланта бр.1 функционише у склопу Дома здравља Крагујевац и намењена је примарној здравственој заштити локалног становништва. На површини комплекса од **0,13ha** налази се објекат површине око 300m². Евентуална доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта на постојећем комплексу, вршиће се према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ЗЕЛЕНИЛО

У постојећем стању предметног обухвата, нема уређених зелених површина. Присутан је оскудан зелени фонд у оквиру образовања (Медицинска школа), здравства (Здравствена сзтаница бр.1) и социјалне заштите (Студентски дом). На подручју плана, заступљени су и дрвореди у улицама Војводе Путник и Радоја Домановића (у разделној траци).

Општи концепт преуређења зеленила предметног обухвата се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила и повећању заступљености у оквиру појединачних намена (допуна, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл).

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене

Зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина јавне намене чине:

- Дрвореди

Зелене површине у оквиру других јавних намена (образовање, здравство и социјална заштита)

Зеленило у оквиру разделних острва (кружног тока)

Зеленило у оквиру површина остале намене

- Зеленило у оквиру становања високих густина – блоковско зеленило

- Зеленило у оквиру пословања

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Дрвореди – улично зеленило

Основни задатак уличног зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила,
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима,
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива каналишући повољне и загађене ваздушне масе,
- утиче на пејзажни изглед града.

У постојећим дрворедима треба вршити редовну попуњу упражњених места. Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Оптимални услови за подизање нових дрвореда:

- у оквиру зелене траке - ширина зелене траке мора бити мин. 2 m
- у оквиру тротоара, ширина тротоара мин 3 m, са отвором за стабла мин 1 m у пречнику, у половини ка коловозу
- минимално растојање између садница у линији је 5 метара

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,

Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:

Од водоводних инсталација.....	1,50 m
Од канализационих инсталација.....	2,50-3,00 m
Од гасовода.....	2,00 m
Од ПТТ инсталација.....	1,50 m
Од електроинсталација.....	1,50 m
Од топловода.....	2,00 – 2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Општи концепт при озелењавању је придржавати се постојећих аутохтоних врста отпарних на аерозагађење, при избору садног материјала јасен (*Acer sp.*), јавор (*Fraxinus sp.*), липа (*Tilia sp.*), јасика (*Populus tremula*)... У каналетама се обично саде кугласти примерци који су сведене форме (*Acer platanoides globosum*, *Robinia pseudoacacia umbraculifera*).

*Зелене површине у оквиру других јавних намена
(образовање, здравство и социјална заштита)*

Овај тип зеленила треба да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима. Простор испред главног улаза у објекте комплекса - Медицинска школа, Здравствена станица бр. 1, Студентски дом, треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију уколико је то просторно могуће и изводљиво. Препоручују се ниже лишћарске форме *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Acer platanoides 'Globosum'* и др., ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Tiny Tim'*, *Thuja occ. 'Danica'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Elwoodii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'*, *Chamaecyparis lawsoniana 'Columnaris'* и др.

Зеленило у оквиру *разделних острва* чини травнати склоп са ниским растињем декоративног типа. Најбоље је садити ниско декоративно жбунасто растиње. Висина зеленила не сме прелазити 75cm.

Зеленило *петље* има функцију да естетски употпуни простор унутар саобраћајне петље. Уређује се као декоративно, са ниским четинарским садницама, основ је трава.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру становања високих густина – блоковско зеленило

Концепт уређења зеленила у оквиру становања високих густина А.2.2 и А.2.1. заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду у циљу

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

побољшања естетских вредности простора. Основни принцип на коме се заснива озелењавање стамбених блокова, јесте да зеленило буде у функцији простора у коме се налази. Блоковско зеленило су мање уређене зелене површине у оквиру стамбених блокова. Зона паркирања у блоковима такође мора бити употпуњена зеленим засадама - једно стабло се сади на два паркинг места.

Минимум зеленила на парцели у оквиру зеленила затвореног блока је 10 %.

Како би се подигао ниво уређења и заступљеност зеленила у затвореном блоку неопходно је озелењавање равних кровова, кровних тераса и пролаза и формирање вертикалних вртова. Тиме се побољшавају микроклиматски услови блока, продужава се век трајања кровова и смањује се потрошња енергије.

Избор садница у оквиру партера свести на аутохтоне примерке којима највише погодују климатски и педолошки услови, који имају густу и разгранату круну, а могу се уводити и егзоте које нису инвазивне. Редовним одржавањем партера и слободних површина сузбити и контролисати инвазивне и алергене врсте нарочито амброзију.

Зеленило у оквиру пословања

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне пословања заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадама, као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Унутар блокова у којима се појављује мешовита намена (углавном становање и пословање – услуге, неопходно је испоштовати концепт уређења зеленила пословања.

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налази се раскрсница државног пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и државног пута II А реда бр. 177 веза са државним путем I Б реда бр.21 – Прањани- Горњи Милановац – Крагујевац као и деоница улице Војводе Путника од ул. Потпоручника Говедарице до ул. Милентија Поповића.

Раскрсница државних путева регулисана је семафорским уређајем, који у постојећем стању не ради на задовољавајућем нивоу услуге, што за последицу има смањење капацитета раскрснице и негативне еколошке ефекте. На прилазима раскрсници налазе се стајалишта јавног градског превоза, а такође присутан је и значајан интензитет пешачког саобраћаја. Улицом Милентија Поповића и Радоја Домановића (правац државног пута I Б реда бр.24) води се транзитни саобраћај.

Уз напред наведене специфичности саобраћаја и близина раскрснице улица Потпоручника Говедарице и Војводе Путника додатно усложњава саобраћајну ситуацију у захвату плана.

У регулационом профилу ул. Војводе Путника налазе се паркинг простори са управном организацијом паркирања као и ивично паркирање на коловозу. На подручју плана не налазе се друге површине намењене стационарном саобраћају.

Улицама Милентија Поповића, Краља Милана IV и Војводе Путника функционише већи број градских и приградских линија јавног превоза путника.

За раскрсницу улица Милентија Поповића, Радоја Домановића, Краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, односно раскрсницу државних путева пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и државног пута II А реда бр. 177 урађена је саобраћајна анализа капацитета и нивоа услуге за различита варијантна решења раскрснице. На основу наведене анализе планирана је реконструкција постојеће раскрснице што захтева

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

проширење регулационих профила прилаза раскрсници. Приликом избора планског решења коришћени су и подаци о саобраћајном оптерећењу раскрснице-интензитету и карактеристикама саобраћајних токова (улицама Радоја Домановића и Милентија Поповића води се теретни и транзитни саобраћај).

Реконструкција раскрснице (и унапређење сигналног плана рада семафорског уређаја) довешће до низа позитивних ефеката: повећања капацитета раскрснице и нивоа услуге, смањење временских губитака корисника, смањење буке и аеро загађења....

У наредном периоду раскрсницу је могуће реконструсати и као кружну раскрсницу, а као предуслов за реализацију кружне раскрснице у планираној регулацији неопходно је изместити транзитни саобраћај (изградња обилазнице) и спровести саобраћајне анализе у циљу усклађивања геометријских карактеристика раскрснице са актуелним саобраћајним токовима.

Планирано је проширење регулационог профила улице Потпоручника Говедарице на попречни профил са четири саобраћајне траке и проширењем тротоара, док се регулациони профил ул. Војводе Путника задржава у постојећој ширини.

Паркинг простори за путничке аутомобиле планирани су у регулационом профилу ул. Војводе Путника. Паркирање путничких аутомобила на осталом делу планског подручја обављаће се на парцелама корисника према важећим нормативима.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
3. приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m

11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
 - унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
 - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
 - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
 - приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
 - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
 - удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док ће списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, бити у текстуалном делу овог плана, по обављеном јавном увиду и усвајању коначне варијанте Плана.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Приликом спровођења, све регулационе елементе треба обележити са тачака државне геодетске основе којом располаже Републички геодетски завод.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату овог Плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у Плану регулације и нивелације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Краља Милана 4 изведен је магистрални цевовод ф 400 mm, водоводне линије ф 200 и ф 80mm, фекална канализација ф 200mm и кишна канализација ф 400mm. У улици Милентија Поповића изведен је магистрални цевовод ф 400mm, водоводна

линија ф 200 mm и кишна канализација ф 400 mm. У улици Радоја Домановића изведена је водоводна линија ф 150 mm. У улици Потпоручника Говедарице изведена је водоводна линија 150 mm и фекална канализација ф 200 mm. У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија ф 100 mm и фекална канализација ф 200 mm. У другом делу улице Војводе Путника предвиђа се изградња фекалне и кишне канализације.

Планиране објекте прикључити на постојеће и планиране инсталације.

Приликом израде инсталација и прикључака придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод и канализација".

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА – правила уређења и изградње

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са изградњом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.
Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана налазе се мреже 1kV и 10kV реализоване кабловски. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу градити подземно, одговарајућим средњенапонским и нисконапонским кабловима.

Уколико постојећи капацитети нису довољни, неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Све каблове у зони изградње кружног тока потребно је изместити тако да не ометају радове а да уједно буду заштићени од истих.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су натријумови извори високог притиска. Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4kV градити као монтажобетонске или контејнерског типа. Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од преносне и приступне телефонске мреже. Постоји изграђена и кабловска канализација. Трасе постојећих каблова и канализације потребно је прилагодити предложеном решењу кружног тока, измештањем ван граница истог, у свему према условима предузећа "Телеком Србија" а.д.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз коришћење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима или довођењем оптичких каблова директно до претплатника.

У захвату плана постоји потпуна покривеност сигналом мобилне телефоније и кабловским дистрибутивним системом.

Правила грађења

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обратe за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиране објекте у обухвату плана прикључивати на систем гасоводних и топоводних инсталација даљинског грејања, након добијања техничких услова и сагласности за прикључење од стране овлашћеног термоенергетског дистрибутера.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При изградњи нових објеката, у случају потребе због просторног положаја прикључака или промене потребног капацитета топлотне енергије, извршити укидање постојећих и изградњу нових прикључака на термоенергетске мреже, уз обавезно присуство представника дистрибутера.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару је 1,0m

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0 m.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагаати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
 Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
 - Нацрт плана-

При пројектовању и изградњи гасовода користити и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Минималне дозвољена растојања спољне ивице подземних гасовода <0 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других	Укрштање	Паралелно
Други гасовод	0,20 m	0,40 m
Водовод и канализација	0,20 m	0,40 m
Вреловода и топловода	0,30 m	0,50 m
Проходних канала вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
Телефонски каблови	0,20 m	0,40 m
Технолошка канализација	0,20 m	0,60 m
Бензинске пумпе	-	5,00 m
Бетонски шахтови и канали	0,20 m	0,30 m
Високо зеленило	-	1,50 m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50 m
Магистрални и регионални путеви	1,35 m	1,00 m
Локални путеви	1,00 m	0,50 m

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално дозвољено растојање	Укрштање	Паралелно
1kV≥U	1 m	1 m
1kV < U ≤ 20kV	2 m	2 m
20kV < U ≤ 35kV	5 m	10 m
35kV < U	10 m	15 m

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

План детаљне регулације

КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топоводну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.1.3.1. СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату плана подразумева СТАНОВАЊЕ као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања, дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А) - А.2.1. и А 2.2.

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

A2.1. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 70-90 станова/ ha

Гн= 210-270 становника/ ha

Становање типа А.2.1. обухвата део зоне становања «Центар-Стара варош» која је оријентисана ка улици Потпоручника Говедарице (Целина 1). У овој зони је већим делом завршена реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улице Потпоручника Говедарице, до П+6. Површина ове зоне износи око **0,03ha**, а капацитет је око 30 станова. Као део линијског центра, у приземљу објекта треба планирати пословни простор.

A2.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 60-80 станова/ ha

Гн= 180-240 становника/ ha

Становање типа А.2.2. обухвата део зоне становања «Добре воде» која је оријентисана ка улицама Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, односно Војводе Путника (Целина 2). У овим зонама преовладавају породични стамбени објекти, али је реконструкција и трансформација у вишепородичну градњу већ захватила поједине блокове. Наведени простор се налази уз главне градске магистрале и надовезује се на целину «Центар-Стара варош», па су планиране интервенције усмерене на реконструкцију, доградњу и надградњу породичних или изградњу вишепородичних стамбених објеката. Максимална спратност у овој зони је П+3 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене објекте, а дуж Улица Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића, и до П+6

Површина зоне становања типа А 2.2. у обухвату плана износи **0,97ha**, а капацитет око 50 станова.

СТАНОВАЊЕ

Табела 2.1.3.1.

ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА		1,00	82
Становање - А 2.1.	90	0,03	4
Становање - А.2.2.	75	0,97	78
УКУПНО СТАНОВАЊЕ	82	1,00	82

Укупна површина зоне становања износи око **1,00ha**. Укупан капацитет у зони становања на подручју плана је оријентационо 82 стана.

2.1.3.2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

УСЛУГЕ

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у локалном и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања и јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

У обухвату овог Плана предвиђен је Локални центар „Житопродукт“ који обухвата намене са обе стране Улице Милентија Поповића и Радоја Домановића – површине 2,15 ha, у оквиру кога су садржаји јавних намена: образовање и васпитање, здравство и садржаји услуга и пословања. Овај Локални центар повезује се са општим центром „Аеродром“ преко линијског центра (дуж Улице Авалске ван обухвата Плана).

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – Планиране су зоне пословања и услуга у оквиру Локалног центра и непосредно уз зоне становања које треба да опслужују становништво из окружења. Могући садржаји ових зона су и јавне намене и службе, посебно комуналне делатности и објети инфраструктуре.

Површина свих пословних зона износи **0,20 ha**.

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

- Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

Мере енергетске ефикасности

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2010. године („Сл. гласник РС“, бр. 1012015).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње:

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

Увидом у документацију Републичког завода за заштиту природе и Регистар заштићених природних добара на нивоу града Крагујевца, утврђено је да у захвату овог Плана нема евидентираних ни проглашених природних добара, односно да обухваћена површина не припада неком природном добру.

Потребно је приликом изградње, реконструкције и коришћења објеката, планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се негативан утицај на околину свео на минимум. Комплекс образовних и здравствених установа обухватити зеленим заштитним појасом, а при озелењавању јавних површина, дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а да при том нису алергене.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског прекла, извођач радова дужан је да о томе обавести надлежно Министарство за послове заштите животне средине.

2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основи Решења Завода за заштиту споменика културе, у обухвату овог Плана нема проглашених нити евидентираних непокретних културних добара. Према условима Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, вредновани су:

1. Зграда Амбуланте бр. 1 (Дечје обданиште Друштва «Кнегиња Зорка» у Вашаришту;
2. Спомен биста Милице и Анке Нинковић испред Медицинске школе;
3. Спомен биста Вите Јањића у парку испред Студентског дома.

Зграда Амбуланте бр. 1 (Дечје обданиште Друштва «Кнегиња Зорка» у Вашаришту

Ова зграда представља дело општинског архитекте Радета Милосављевића. Објекат је реализован 1936.год. за потребе дечијег обданишта "Друштва Кнегиње Зорке". После Другог светског рата, објекат је остао у функцији један кратак период, а данас је то здравствена станица бр 1 (налази се између Медицинске и Економске школе). Оно што је издваја је примена потпуно модернистичког принципа за то доба – корбизијевског «домино» система хоризонталног континуираног прозора. Зграда није утврђена за непокретно културно добро – споменик културе, али иста садржи елементе вредне пажње и очувања.

Мере техничке заштите спомен обелиска, спомен биста и спомен плоча

У циљу спречавања и отклањања опасности по безбедност спомен обелиска, спомен биста и спомен плоча, примењују се посебне техничко-заштитне мере:

- На овим објектима, на местима где се пале свеће или друга отворена ватра, морају да буду постављени носачи-постоља од несагоривог материјала. Најпожељније је пројектовати посебне палионице на безбедним местима ван споменика;
- Израда посебних дренажника око објекта, који би обезбедили посебну заштиту од влажења;
- Да би се споменик заштитио од разорног дејства вегетације, неопходно је физичко уклањање (чупање, копање, сечење) вегетације која на било који начин може да угрози споменик;

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

- Да би се споменик заштитио од употребе разорних хемијских средстава, забрањено је употребљавање оних хемијских средстава која, на било који начин, могу да угрозе споменик;
- Неопходно је физички уклонити узроке нагризања, труљења и штетних испарења;
- Да би се животиње које загађују, оштећују или нарушавају изглед споменика, спречиле да то чине, неопходно је око објекта подићи посебну ограду од дрвета, камена, бетона или другог одговарајућег материјала;
- Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика;
- Споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност и сл.;
- Забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима;
- Редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја;
- Забрањују се земљани радови и вађење каменних споменика (ова мера се посебно односи на гробља);
- Споменик је неопходно заштитити од крађе;
- Споменик је неопходно заштитити од оштећења или уништења;
- Уколико је споменик смештен у посебном, парковском простору, неопходно је исти оплемењити корпама и клупама;
- Неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете;
- Обезбедити посебну расвету споменика.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Негативни утицаји на квалитет стања животне средине, у оквиру планског обухвата се могу испољити у зонама саобраћајница, кроз појаву буке и аерозагађења, и емисије загађујућих материја из тачкастих извора загађења у зонама становања.

У оквиру обухвата плана, за потребе редовног градског мониторинга ваздуха налази се мерно место код Средње медицинске школе.

На овој локацији се узоркују тешки метали у суспендованим честицама (олово, кадмијум и цинк) и прати имисија органских и неорганских материја пореклом из саобраћаја.

У претходном периоду, регистровано је прекорачење дозвољених вредности праћених аерополутанаса и то чађи, као и укупних таложних материја. Измерене вредности праћених аерополутанаса последица су највећим делом појачаног саобраћаја. Закључено је да се у окружењу планског обухвата налазе локације које носе извесне притиске на животну средину, а то су пре свега фреквентне саобраћајнице. Услед тога неопходно је контролисање квалитета ваздуха и буке у зони највећих саобраћајних оптерећења и предузимање мера према добијеним параметрима.

У складу са принципима одрживог развоја планом се предвиђају следеће **опште мере заштите животне средине**:

- изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (сл. Гласник РС, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука Уставног суда, 24/11, 121/2009, 42/2013 – одлука УС и 50/2013),

- у складу са планираном наменом и локацијом планског захвата, могуће су пратеће делатности: пословање, односно услуге које ће се развијати у складу са

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

начелима заштите животне средине, према савременим стандардима и техникама, које не загађују воду, ваздух и земљиште,

- с обзиром на одсуство уређених зелених површина, неопходно је спровести озелењавање у оквиру партера, као и дрвореда уз регулацију и зону паркирања, што укључује правилан избор врста које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине,

- у циљу повећања енергетске ефикасности, смањења ефеката стаклене баште, побољшања квалитета ваздуха и редукције буке, при пројектовању објеката, формирати зелене фасаде и зелене кровове;

- сва посечена стабла у функцији нове изградње, неопходно је надоместити новим садницама на оближњим локацијама како би се очувао градски и локацијски зелени фонд,

- сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора,

- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,

- загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила,

- бука која се емитује од стране моторних возила, као и бука која се емитује, не сме да прелази законски предвиђене норме.

Управљање отпадом

Управљања отпадом усклађено је са планом управљања отпадом на нивоу града Крагујевца. На локацији се очекује углавном комунални отпад (отпад из домаћинства).

Основна концепција се заснива на:

- на простору у границама плана забрањено је депоновање отпада, а отпад комуналног порекла организовано сакупљати постављањем одговарајућег броја контејнера и одвозити са комплекса преко надлежног комуналног предузећа,

- чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада) и на одговарајућем месту. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,

- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица,

- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),

- одвожење отпада обавља се преко надлежног оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

-приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата плана нема комплекса од интереса за Војску РС. .

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Прописују се следеће мере заштите:

- обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.

- планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
 Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
 - Нацрт плана-

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

Табела 2.2.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри
Образовање и васпитање		+	-	-	-
Здравство	+		+	-	+
Инфраструктура	-	-		-	-
Становање	+	+	+		+
Услуге и центри	+	+	+	+	

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

Становање типа А.2.1. и А.2.2. су породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

- Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицуМогуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина
- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по

условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А. 2.1. -ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Зона становања у насељу Целини 1 ("Центар-Стара варош")

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити блок - компактни или слободностојећи. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

800 m² -за вишепородичне стамбене објекте, са мах индексом изграђености до 2,6 (до 3,0 у локалним или линијским центрима);

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах индексом изграђености до 2,2 (до 2,6 у локалним или линијским центрима);

200 m² - за породичне стамбене објекте

1. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5% (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте, за које важе следећи услови:

Угаоне парцеле у локалним или линијским центрима:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на градску магистралу, услови су следећи:

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+15%;
600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;
400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

2. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200\text{m}^2$, а сада имају површину 150-200m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m.
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10м, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60\text{m} \dots 2.50\text{m}$;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.60\text{m} \dots 1.00\text{m}$;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката (5,00 m).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00м - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

а) за вишепородичне објекте.....мак 50-55% под објектима (70% за угаоне парцеле у центрима или ван центара); мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

б) за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Највећа дозвољена висина објеката је:

1) за вишепородичне објекте у дуж градских магистрала:

- мах П+6 (седам надземних етажа).

мак висина објеката:

- до венца мах h=24 m

- до венца повучене етаже мах h=27 m

2) за породичне објекте у локалним и линијским центрима:

- мах П+3 (четири надземне етажа)

мак висина објеката:

- до венца мах h=14 m

- до венца повучене етаже мах h=17 m

Додатна повучена етажа - код максималне спратности породичних и вишепородичних објеката, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 m) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали). Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном блоку, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

A. 2.2. -ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Зона становања у Целини 1 (насеље „Добре вде“) обухвата зону становања типа A.2.2. у оквиру линијског или Локалног центра

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити блок - компактни или слободностојећи. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

800 m² - за вишепородичне стамбене објекте, са мах индексом изграђености до 2,6 (до 3,0 у локалним или линијским центрима);

600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах индексом изграђености до 2,2 (до 2,6 у локалним или линијским центрима);

200 m² - за породичне стамбене објекте

1. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за вишепородичну стамбену изградњу до 2,5 % (за изградњу на парцелама $\geq 800 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 780 \text{ m}^2$), а изузетно до 5% (за изградњу на парцелама $\geq 600 \text{ m}^2$, која уз дозвољено одступање износи $\geq 570 \text{ m}^2$). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте, за које важе следећи услови:

Угаоне парцеле у локалним или линијским центрима:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на градску магистралу или градску саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+15%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

Ако једна граница угаоне парцеле излази на сабирну саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

Ако обе суседне границе угаоне парцеле излази на саобраћајницу, чији је коловоз $\geq 5,0 \text{ m}$ уколико то није слепа улица, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 3,0+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,8;

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4;

Угаоне парцеле изван центара:

Ако једна граница угаоне парцеле излази на сабирну саобраћајницу, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6;

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

400 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2;

Ако обе суседне границе угаоне парцеле излазе на саобраћајницу чији је коловоз $\geq 5,0$ m уколико то није слепа улица, услови су следећи:

800 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6+10%;

600 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4;

500 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2;

2. МОГУЋА ОДСТУПАЊА ЗА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ:

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200 m², а сада имају површину 150-200m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- за слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m.
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60$ m ...2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60 m ...1.00m;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката (5,00 m).

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета и
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимум 5,00m удаљења од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

а) за вишепородичне објекте.....мах 55% под објектима (70% за угаоне парцеле у центрима или ван центара); мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

б) за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене, сабирне или градске улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној, сабирној или градској улици).

Највећа дозвољена висина објеката је:

1) за вишепородичне објекте у локалним и линијским центрима:

- мах П+6 (седам надземних етажа).

мак висина објеката:

- до венца

мак h=24 m

2) за породичне објекте у локалним и линијским центрима:

- мах П+3 (четири надземне етажа)

мак висина објеката:

- до венца

мак h=14 m

- до венца повучене етаже

мак h=17 m

Додатна повучена етажа - код максималне спратности породичних објеката, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 m) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали). Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном блоку, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку или блоку слободностојећих објеката, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ОСНОВНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање, верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+3), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу разраду урбанистичким пројектима, са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објекта и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

2. 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се:

1. Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана

Спровођење плана израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- евенталну реконструкцију или доградњу објеката образовања и васпитања и здравства;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

2. Директно спровођење на основу правила уређења и грађења овог плана

Спровођење плана генералне регулације вршиће се директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом,

План детаљне регулације
КРУЖНИ ТОК КОД СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ потез на укрштању улица
Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице
- Нацрт плана-

издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог 1 -	Извод из Плана генералне регулације: „Насеља Добре воде - Бубањ“, „Центар-Стара варош“ и „Насеља Вашариште“- Намена површина..... P=1:2.500
Графички прилог 2 –	Катастарско топографски план са границом обухвата..... P=1:1.000
Графички прилог 3 -	Постојећа намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 5 -	Регулација, нивелација, јавно земљиште и грађевинске линије..... P=1:1.000
Графички прилог 6–	План инфраструктуре..... P=1:1.000

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број. 350-

У Крагујевцу 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић, с р

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације "Кружни ток код Средње медицинске школе", потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, и члану 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града у складу са законом, доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Циљеви израде Плана су:

- Решавање саобраћајних проблема на укрштању наставака државних путева, односно на месту укрштања главних градских магистрала и градских саобраћајница, као и анализа могућности изградње кружног тока на месту укрштања ових важних саобраћајних праваца.
- Дефинисање правила уређења и изградње објеката јавне и остале намене на простору који у непосредном контакту са реконструисаном раскрсницом.
- Дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 10.05.2018. године разматрала је Нацрт Плана детаљне регулације "Кружни ток код Средње медицинске школе", потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице и дала позитивно Мишљење да се исти упути надлежном органу на доношење.

Средства за израду Плана детаљне регулације "Кружни ток код Средње медицинске школе", потез на укрштању улица Радоја Домановића, Милентија Поповића, краља Милана IV и Потпоручника Говедарице, планирана су Финансијским планом за 2018.годину, на Разделу 11, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, функцији 130 – Опште услуге, економској класификацији 515 – Нематеријална имовина.